

**Протокол № 37 Общего собрания членов
товарищества собственников недвижимости «Западная Резиденция»
(ОГРН 1155032008350),**

расположенного по адресу: 143081, Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция»
143081, Московская область,
Одинцовский городской округ, село Перхушково,
коттеджный поселок «Западная Резиденция»

18 ноября 2023 года.

Голосование проводилось в очно-заочной форме на основании индивидуального голосования членов товарищества собственников недвижимости «Западная Резиденция» (далее – ТСН), оформленного на отдельном бланке (бюллетене) для каждого.

Очная часть Общего собрания проходила 18.11.2023 по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52, строение 1, регистрация – с 11:30, начало – 12:00, окончание – 14:45.

Заочная часть Общего собрания проходила с 14:45 18.11.2023 г. по 17:00 30.11.2023 г. Собрание проводилось по инициативе Правления ТСН.

На дату составления протокола членами ТСН являются 51 лица, обладающие, в соответствии с п. 9.11. Устава ТСН, 48 голосами.

Для участия в собрании зарегистрировались 31 членов ТСН (их представителей), обладающие 29 голосами, что составляет 56,8% от общего числа голосов членов ТСН.

Согласно п. 9.16. Устава Общее собрание правомочно (имеется кворум) если на нем присутствуют члены ТСН, обладающие в совокупности более чем 50% голосов от общего количества голосов членов ТСН.

Таким образом, кворум для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

Повестка дня:

1. Выборы секретаря Общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение порядка проведения Общего собрания, регламента выступлений, порядка голосования и подсчета голосов и др.
4. Увеличение затрат в смете расходов ТСН на 2023г., в статье №8 «Услуги охраны на весь коттеджный поселок» (без увеличения членских взносов).
5. Реконструкция ВЗУ. Утверждение суммы целевого взноса на реконструкцию ВЗУ.
6. Утверждение даты окончания сбора целевых взносов, предназначенных на установку дополнительных технических средств охраны согласно решению Общего собрания членов ТСН от 22.04.23г.

Председатель Правления ТСН Трофименко С.И. (далее - Председатель Правления ТСН), руководствуясь п. 9.18. Устава, приступил к ведению собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН, предложившего утвердить в качестве секретаря собрания Дубровского Григория Васильевича.

По первому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить в качестве секретаря собрания Дубровского Григория Васильевича.

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).



По первому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от числа голосов
За	28	96,6%
Против	0	0%
Воздержался	1	3,4%

По первому вопросу повестки дня принято решение: утвердить в качестве секретаря собрания Дубровского Григория Васильевича.

По второму вопросу повестки дня Председатель Правления ТСН сообщил, что для целей подсчета голосов и надлежащего оформления результатов голосования на собрании необходимо избрать счетную комиссию. Поступило предложение избрать в качестве кандидатов в счетную комиссию – Онучину Наталью Николаевну, Герштанскую Ирину Владимировну и Долгова Николая Николаевича.

По второму вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: избрать счетную комиссию в составе 3 человек – Онучину Наталью Николаевну, Герштанскую Ирину Владимировну, Долгова Николая Николаевича.

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По второму вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от числа голосов
Голосование по Давиденко Сергея Витальевича		
За	28	96,6%
Против	0	0%
Воздержался	1	3,4%
Голосование по Герштанской Ирине Владимировне		
За	28	96,6%
Против	0	0%
Воздержался	1	3,4%
Голосование по Долгову Николаю Николаевичу		
За	28	96,6%
Против	0	0%
Воздержался	1	3,4%

По второму вопросу повестки дня принято решение: избрать счетную комиссию в составе 3 человек - Онучину Наталью Николаевну, Герштанскую Ирину Владимировну, Долгова Николая Николаевича.

По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН, предложившего утвердить порядок проведения Общего собрания, регламент выступлений (до 5 минут), порядка голосования и подсчета голосов, буду доводить информацию по вопросам повестки дня, уточнять и разъяснять при возникновении вопросов.

По итогам обсуждения на голосование был поставлен вопрос: утвердить повестку дня и порядок проведения Общего собрания, регламента выступлений, порядка голосования и подсчета голосов.

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По третьему вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от числа голосов
За	27	93,1%
Против	0	0%
Воздержался	2	6,9%

По третьему вопросу повестки дня принято решение: утвердить повестку дня и порядок проведения Общего собрания, регламента выступлений, порядка голосования и подсчета голосов.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН.

От оказывающего нам услуги по охране ЧОП «Спектр-М» поступило письмо с просьбой увеличить им стоимость охранных услуг с 270 000 руб/мес до 350 000 руб/мес, в случае невозможности повышения стоимости предлагают с 15.11.23г расторгнуть Договор на оказание охранных услуг №20/22 от 01.09.22 г. В ходе дальнейших переговоров данный ЧОП отказался от продления договора с нами и на условиях оплаты 350000 руб/мес..

При проведении Правлением подбора нового охранного предприятия выяснилось, что цена на охранные услуги значительно выросла, имеется кадровый дефицит сотрудников ЧОП.

Правление предлагает с 1.12.2023 г. расторгнуть договор с ЧОП «Спектр-М» и заключить договор с ЧОП КОМКОН-Геопост.

Стоимость услуг до 31.12.23г - 315 000 руб/мес, с 01.01.24 г — 345 000 руб/мес., при этом платежи жителей поселка (членские взносы) не увеличатся и останутся прежние до очередного Общего собрания, которое состоится в марте-апреле 2024 года.

По итогам обсуждения четвертого вопроса повестки дня на голосование был поставлен вопрос: увеличить затраты в смете расходов ТСН на 2023г. в статье №8 «Услуги охраны на весь коттеджный поселок» с 274 700 руб/мес до 349 700 руб/мес за счет перераспределения средств с других статей в смете расходов ТСН, на срок до 31.03.2024г.

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По четвертому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от числа голосов
За	28	96,6%
Против	0	0%
Воздержался	1	3,4%

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: увеличить затраты в смете расходов ТСН на 2023г. в статье №8 «Услуги охраны на весь коттеджный поселок» с 274 700 руб/мес до 349 700 руб/мес за счет перераспределения средств с других статей в смете расходов ТСН, на срок до 31.03.2024г.

По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН, который сообщил:

для улучшения ситуации с нехваткой воды в летний период Правление ТСН совместно с КреативКом разработало предложение по модернизации существующего ВЗУ. Основные мероприятия при реконструкции — установка дополнительного бака 10м³, что создаст дополнительный запас питьевой воды на 30% и установка дополнительного насоса станции второго подъема, что позволит минимизировать случаи с падением давления в системе холодного водоснабжения.

В процессе реконструкции ВЗУ планируется решить ряд мероприятий связанных с пожарной системой поселка.

ТСН получило два предложения на реконструкцию ВЗУ, на 1 303 608 руб. и 1 562 000 руб., коммерческие предложения были разосланы для ознакомления всем членам ТСН, возражений и поправок по ним не поступало.

По проведенным расчетам сумма целевого взноса составит 16 929 руб. с одного домовладения как для членов ТСН так и для не членов ТСН.

При положительном решении работы по реконструкции планируется закончить в первом квартале 2024 г.

По итогам обсуждения пятого вопроса повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить размер целевого взноса на реконструкцию ВЗУ для членов ТСН и для не членов ТСН в размере 16929 руб., окончание сбора целевых взносов – 01.03.2024г.

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По пятому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от числа голосов
За	26	89,8%
Против	2	6,8%
Воздержался	1	3,4%

По пятому вопросу повестки дня принято решение: утвердить размер целевого взноса на реконструкцию ВЗУ для членов ТСН и для не членов ТСН в размере 16929 руб., окончание сбора целевых взносов – 01.03.2024г.

По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН:
на 18.11.23г. целевые взносы сдали 67 домов, не сдали 10.

С собранных целевых взносов выполнена установка резинового покрытия на детской площадке (под качелями) - 441 577 руб, установлено 6 высокотехнологичных видеокamer и 3 прожектора на участке от здания ГРП до электрической подстанции, в здание охраны добавлен монитор, видеорегиcтpатор и др. оборудование на общую сумму 547 032 руб , установлено 400 м. колючей проволоки на 329 550 руб, усилено крепление профнастила к лагам забора - 17 020 руб. Итого:затраты по целевым взносам -1 335 179 руб.

Значительная экономия средств произошла по причине выполнения части работ (усиление крепления профнастила к лагам забора) силами наших рабочих, изначально планировалось привлечь стороннюю организацию «Мастеровит».

Оставшиеся средства планируется пустить на усиление технических средств охраны, добавление камер видеонаблюдения, освещения и т.д.

На не сдавших целевой взнос в установленный срок будут поданы документы в судебные инстанции.

Одним из мероприятий при подготовке к суду является утверждение срока окончания сбора целевых взносов - 31.12.2023 г.

По итогам обсуждения по шестому вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос: утвердить 31.12.2023г. датой окончания сбора целевых взносов, предназначенных на установку дополнительных технических средств охраны (решение Общего собрания членов ТСН от 22.04.23 г.).

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По шестому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	ГОЛОСОВ	В % от числа ГОЛОСОВ
За	25	86,4%
Против	1	3,4%
Воздержался	3	10,2%

По шестому вопросу повестки дня принято решение: утвердить 31.12.2023 г. датой окончания сбора целевых взносов, предназначенных на установку дополнительных технических средств охраны (решение Общего собрания членов ТСН от 22.04.2023 г.).

Председатель Правления ТСН


/С.И. Трофименко/

Секретарь собрания


/Г.В. Дубровский/



В данном протоколе прошито,
проучтено и скреплено печатью
5 (пять) листов

Председатель Правления
Тросрименно С.И.

